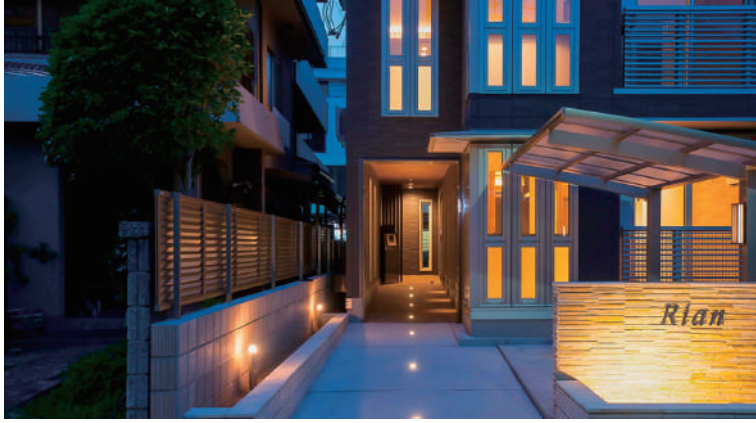


# Rian伊福町

Rian IFUKUCYO

JR山陽本線「岡山」駅 徒歩 **10分**



人気の伊島小学校区  
インターネット無料



Rian IFUKUCYO 物件専用ページ  
<https://butolog.com/property/20191011727/>

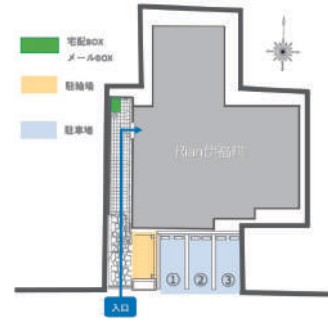
## ギャラリー

Gallery (Facilities)



## 配置図/タイプ

Layout / Type



西	南バルコニー	東	東バルコニー
305	303	302	301
A-type	D-type	C-type	B-type
65.52㎡	40.16㎡	45.04㎡	40.56㎡
205	203	202	201
A-type	D-type	C-type	B-type
65.52㎡	40.16㎡	45.04㎡	40.56㎡
105	103	102	101
G-type	F-type	E-type	B-type
33.69㎡	43.52㎡	45.04㎡	40.56㎡

## アクセスマップ

Access Map



## ライフインフォメーション

Life Information



(公社)岡山県宅地建物取引業協会 岡山県知事免許(9)第0002903号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟

## 有限会社オバタ建設不動産

〒700-0911 岡山県岡山市北区大供本町474-1

TEL 086-207-2888

FAX 086-207-2777

■ 営業時間  
9:30~18:30  
■ 定休日  
水曜日、日曜日

手数料 負担の割合	貸主 元付	%	借主 客付	100
				100

■ 取引態様：代理  
■ 情報公開日：

## Rian伊福町

Rian IFUKUCYO

無駄の無い生活動線

笑顔あふれる  
リビングキッチン

302号室

C-type

1LDK + WIC  
45.05㎡

家賃 **82,000**円

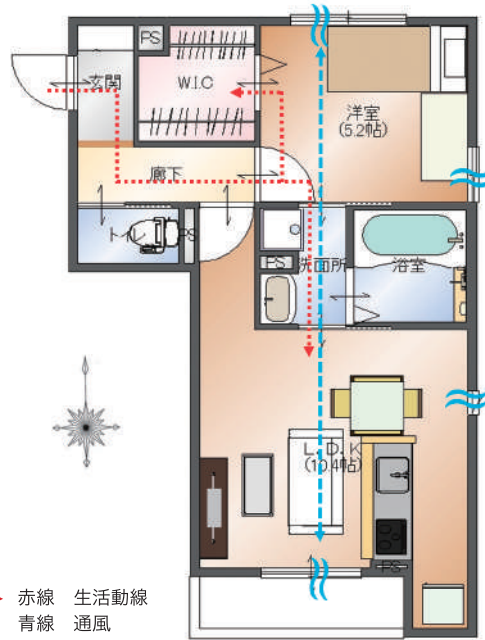
共益費 **4,000**円

敷金 **2**ヶ月

礼金 **1**ヶ月

## 間取り

Floor Plan



赤線 生活動線  
青線 通風

## 賃貸条件

Lease Terms

水道料	実費
町内会費	300円 (月額)
鍵交換代	12,000円 (税別)
建物更新料	21,000円 (2年)
家財保険	16,000円 (2年)
契約期間	2年間
保証会社	JID初回50% 300円 (月額) 更新料：不要



### 生活動線

帰った後には荷物を置いて、洗面所からそのままリビングへ。中心に水回りを持ってこくことで、無駄のない考え抜かれた生活動線を実現。

### 対面キッチン

キッチンリビング・ダイニングの中心に設置することで、おしゃべりしながらのお料理や後片付けも可能に。冷蔵庫置場上部には収納棚も設置。毎日の家事の時間をもっと楽しく。

### エコカラット

玄関正面にはエコカラット&ピクチャレールを設置、好きな絵や写真を飾ることで毎日帰宅するのが楽しくなります。

### 室内設備

Room Facilities

- IHシステムキッチン (3口)
- 洗髪洗面化粧台
- 追炊き
- 浴室TV16インチ
- 洗浄機能付暖房便座
- エアコン1基
- TVモニター付インターフォン
- 室内洗濯機置場
- NET無料

### 棟設備

Building Facilities

- オートロック
- 宅配BOX
- メールBOX
- TVアンテナBS対応
- 都市ガス
- 駐輪場



オートロック



宅配BOX



モニター付  
インターホン



インターネット



エアコン  
1基実装



追焚機能付浴槽



浴室内TV



温水洗浄便座

### 物件概要

Property Description

- 所在地/岡山市北区伊福町1丁目7-6
- 構造/軽量鉄骨造 3階建
- 築年/2017年7月
- 種目/アパート
- 総戸数/12戸
- 駐車場/無し
- 駐輪場/有り
- 小学校/伊島小学校
- 中学校/京山中学校
- 備考/蓄電池 (万が一の停電にも電源をバックアップもしもの事態に備えます)
- インフラ情報 電気/中国電力、上下水道/岡山市水道局 都市ガス/岡山ガス

Rian IFUKUCYO  
Room302の  
詳しい情報はコチラから



<https://butolog.com/property/201911251239/>