

物件概要	CODE	452029 シャルムクラシキ		《代理》
	名称	シャルム倉敷		
	所在地	倉敷市南町5-23		
	構造	R C造3階建 全12戸	築年月	2000年01月
	号室	302	向き	南
間取り	2LDK	専有面積	56.4m ²	

交通	電車	J R山陽本線倉敷	徒歩 17 分
	バス	南町バス停 / 徒歩3分	

設備・仕様	共用部	CATV	カウンタキッチン
		光インターネット対応	洋式水洗
		TVモニタ付インターフォン	バス・トイレ別
		防犯カメラ	独立洗面化粧台
		プロパンガス	洗面所
		2台目駐車場	洗浄機能便座
		駐輪場	エアコン
		エントランス	フローリング
			バルコニー
			室内洗濯機置場

家賃	69,000円		
共益費	5,000円	鍵交換 (契約時)	16,500円 (税込)
水道料	実費	保険料 (2年分)	21,500円
駐車場料	空有 6,000円 税別	抗菌処理費	15,400円 (税込)
町会費	実費		
敷金	3ヶ月		
礼金	2ヶ月		
仲介料	1か月 + 消費税		
しあわせコンシェル	月額 550円 (税込)		
見守りサービス	2,000円 (税別)		

契約条件によって、別途保証会社への加入が必要
 ※保証料は選択コースによって異なりますので詳細はお問い合わせください。
 ※普通賃貸借契約【居住用】
 ※個人契約の場合は、別途保証会社への加入が必要となります。
 保証料はコースにより異なりますので、詳細はお問合せください。
 ※当物件資料と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

南町の賃貸マンション！鉄筋コンクリート造です。



室内写真



◆近隣施設

ショッピングセンター アリオ倉敷 1,600m ショッピングセンター イオンモール倉敷 2,400m コンビニ セブンイレブン 350m
 スーパー ハッピーズ 450m 病院 倉敷成人病センター 750m 病院 倉敷中央病院 1,500m

<p>めやす賃料 表示</p>	<p>76,875円</p> <p>『めやす賃料』とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。</p>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください

〒710-0834 【(株)穴吹ハウジングサービス 倉敷店】
 岡山県倉敷市笹沖1265-1F
 TEL 086-435-3111 FAX 086-421-8871
 宅地建物取引業許可 国土交通大臣免許 (9) 第3492号
 ホームページ <http://www.h-anabuki.jp>